

講演および個別相談会のご案内

## あきらめない マンション再生

### ○趣旨

マンション再生を「容積の余剰がない」などの理由であきらめていませんか？  
建替えなど「あきらめない」手法について紹介し、相談をうけたまわります。  
お気軽にご参加ください。

○日時：平成26年2月2日（日）

○会場：梅田センタービル 32階 322室（裏面地図参照）

○講演（14：00－15：00）

### ①「マンション再生の新手法について……区分所有権の解消など」

講師：戒正晴（弁護士、明治学院大学法科大学院教授）

【講師紹介】マンション法に精通し、阪神・淡路大震災で幾多の被災マンションの再建に尽力。国土交通省「マンション建替え等法的課題検討会」など委員を歴任。著作「基本法コンメンタール・マンション法」など。

【講演内容】現在、検討されている法改正での「区分所有権の解消」など、マンション再生に役立つ最新の手法、展望について解説します。

### ②「自主建替えの手法について……デベロッパーの関与しない建替え」

講師：竹井隆人（アルパック顧問、株都市ガバナンス研究所代表）

【講師紹介】デベロッパーの介在しない「自主建替え」を含むマンション建替えの実績多数。「マンション建替え円滑化法」の立案に協力。立命館大学講師など歴任。著作「デモクラシーを〈まちづくり〉から始めよう」等。

【講演内容】余剰容積がないためなどで建替えをあきらめているマンションでも、自主的に再生できる実現例を紹介し、その手法を解説します。

○相談会（15：00－16：00）

来場された管理組合などの皆様よりマンション再生について個別相談を承ります。（無料）

主催：株式会社 地域計画建築研究所（アルパック）

〒540-0001 大阪市中央区城見1丁目4番70号 住友生命OBPプラザビル15階 TEL.(06)6942-5732(代)

ーマンション再生を含む〈まちづくり〉の総合シンクタンクですー

後援：株式会社 都市ガバナンス研究所

旭化成不動産レジデンス(株) 開発営業本部 マンション建替え研究所

申込用紙

講演および個別相談会

# あきらめない マンション再生

FAX・郵送・または電話にて、(株)地域計画建築研究所までお申し込みください

FAX : (06) 6941-7478 TEL.(06)6942-5732(代)

〒540-0001 大阪市中央区城見 1 丁目 4 番 70 号 住友生命 OBP プラザビル 15 階

○マンション管理組合名

○マンションの所在地

府・県	市
-----	---

○理事長

お名前
-----

号室	電話番号	—	—
----	------	---	---

○参加者（理事長と異なる場合）

お名前
-----

号室	電話番号	—	—
----	------	---	---

○当日の相談会（どちらかに○印をしてください）

相談を（希望する・希望しない）
-----------------

○梅田センタービル所在図



<所在地>  
大阪市北区中崎西 2-4-12  
**梅田センタービル 3 2 階** 3 2 2 室

<最寄り駅>  
阪急電車 梅田駅より 徒歩約 6 分  
地下鉄 梅田駅・東梅田駅より 徒歩約 7 分  
J R 大阪駅より 徒歩約 1 0 分  
阪神電車 梅田駅より 徒歩約 9 分  
地下鉄 西梅田駅より 徒歩約 9 分